

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Туполева, д. 16
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			3		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			67		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			965,80		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			965,80		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	40,28	46,07	506 380,98	533 961,61
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	1,79	2,23	23 295,10	23 295,10	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,68	4,21	45 720,97	45 720,97	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)	7,10	8,11	88 138,91	121 719,54	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	19,66	21,22	236 891,42	236 891,42	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	2,36	19 992,06	19 992,06	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 043,06	1 043,06	
Работы по управлению МКД	6,87	7,85	85 299,46	85 299,46	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	521 659,07	456 739,86
Содержание и текущий ремонт	494 916,77	432 404,24
Коммунальные услуги	494 916,77	432 404,24
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26 742,30	24 335,62
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 067,51	13 277,80
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 604,13	2 181,22
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 497,37	4 745,58
Электрообеспечение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 573,29	4 131,02
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	
	208 817,98	273 737,19
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 854,69	4 644,40
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	295,83	718,74
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	780,35	1 532,14
Электрообеспечение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 574,13	8 016,40
Содержание и текущий ремонт	196 312,98	258 825,51

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов